



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Justiz- und Polizeidepartement EJPD
Bundesamt für Justiz BJ
Direktionsbereich Privatrecht
Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht EGBA

Zukunft Amtliche Vermessung Schweiz – Sicht des Grundbuches

Anja von Niederhäusern

Vorsteherin Eidg. Amt für Grundbuch- und Bodenrecht



Eidgenössisches Amt für Grundbuch- und Bodenrecht EGBA

- Fachbereich des Bundesamtes für Justiz BJ
- Zuständig für:
 - Gesetzgebung im Bereich Grundbuch- und Immobiliarsachenrecht, Beurkundungsrecht, Lex Koller und Schifffahrtsregisterrecht
 - Oberaufsicht im Grundbuch und über das Schiffsregister
 - Beschwerdeberechtigte Behörde Lex Koller
 - Bearbeitung parlamentarischer Geschäfte



Agenda

- I. Verhältnis Grundbuch und amtliche Vermessung
- II. Grundbuch – quo vadis?
- III. Zukunft der amtlichen Vermessung aus Sicht des Grundbuches?
- IV. Abschliessende Bemerkungen und Fragen



I. Verhältnis Grundbuch und amtliche Vermessung

Grundbuch

- Register über Grundstücke und die daran bestehenden Rechte und Lasten
- Bedeutung des Grundbuchs:
 - Begründung dinglicher Rechte an Grundstücken
 - Publizitätsmittel
- Grundbücher werden durch die Kantone geführt



I. Verhältnis Grundbuch und amtliche Vermessung

- Zur Aufnahme von Grundstücken im Grundbuch ist ein Plan erforderlich
- Zuständig für diesen Plan («Plan für das Grundbuch») ist die amtliche Vermessung
- Ohne amtliche Vermessung kein Grundbuch!



II. Grundbuch – quo vadis?

- Grundbücher werden heute mittels Informatik geführt
- Schweizweit vier Softwarelösungen im Einsatz
- Digitaler Zugang zu den Grundbuchdaten: Unterschiedliche kantonale Regelungen



II. Grundbuch – quo vadis?

- Öffentliche Urkunden als Belege für die Grundbucheintragungen
- Vollständige elektronische Beurkundung?
- Zukünftig: Geschäftsverkehr mit den Grundbuchämtern nur noch digital?
- Vereinheitlichung?



III. Zukunft amtliche Vermessung aus Sicht des Grundbuches?

- Digitale Prozesse zwischen der amtlichen Vermessung und Grundbuch müssen möglich sein
- Grundbuch kann von Erfahrungen der amtlichen Vermessung profitieren
- Zusammenarbeit in zukünftigen Projekten
- Verständnis für die Bedeutung und die Funktion des Grundbuches



IV. Abschliessende Bemerkungen und Fragen

